

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Aménagement du Boulevard de la Défense - Route Départementale N°914 et Route Nationale N°314**

**Ville de Nanterre**

**Bénéficiaire: Département des Hauts-de-Seine**

Numéro du plan						EMPRISE	HORS EMPRISE	LISTE DES PROPRIETAIRES	Origine	OBSERVATIONS
	Section	Numéro	Contenance cadastrale	Lieudit	Nature	Contenance		Réels ou présumés tels		
1	AF	446	0 ha 00 a 14 ca	Boulevard des Provinces Françaises	Sol	0 ha 00 a 14 ca	0 ha 00 a 00 ca	Volume impacté: Volume 8 COMMUNE DE NANTERRE HOTEL DE VILLE 88 RUE DU 8 MAI 1945 92000 NANTERRE	Cession acte administratif par l'Etat au profit de la Ville de Nanterre publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 13/08/1964, volume 5822 n°7	Parcelle ayant déjà fait l'objet d'un découpage en volume avant le projet. Le volume impacté par le projet appartient à la Ville de Nanterre (public).
2	AF	448	1 ha 27 a 61 ca	55 place Nelson Mandela	Sol			Volume impacté: Volume 25 COMMUNE DE NANTERRE HOTEL DE VILLE 88 RUE DU 8 MAI 1945 92000 NANTERRE	Cession acte administratif par l'Etat au profit de la Ville de Nanterre publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 13/08/1964, volume 5822 n°7	Parcelle ayant déjà fait l'objet d'un découpage en volume avant le projet (voir état descriptif de division en volume ci-après). Le volume impacté par le projet appartient à la Ville de Nanterre (public).
3	AF	585	0 ha 79 a 39 ca	2 boulevard des Bouvets	Sol			Volumes impactés: Volume 30 et 32 ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE (volume concerné)	Attestation rectificative valant pour Ordre publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 20/03/2014, volume 2014P1982 Division du volume 27 (appartenant à l'Epadesa) en 28 à 42	Parcelle ayant déjà fait l'objet d'un découpage en volume avant le projet (voir état descriptif de division en volume ci-après). Le volume impacté par le projet appartient à l'Epadesa (public)
4	AF	449	0 ha 33 a 35 ca	Voie Triomphale	Sol	0 ha 27 a 49 ca	0 ha 05 a 86 ca	DEPARTEMENT DES HAUTS-DE-SEINE HOTEL DU DEPARTEMENT 2 BD JACQUES GERMAIN SOUFFLOT 92000 NANTERRE	Cession acte administratif par l'Etat au profit du Département de la Seine, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 19/11/62, volume 5383 n° 6	
5	AF	556	0 ha 02 a 37 ca	Avenue Francois Arago	Sol	0 ha 02 a 37 ca	0 ha 00 a 00 ca	COMMUNE DE NANTERRE HOTEL DE VILLE 88 RUE DU 8 MAI 1945 92000 NANTERRE	Acte de Division de AF n° 472 en AF n° 553, 554, 555, 556 et 557 appartenant à la Ville de NANTERRE publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 20/12/1985, volume 1985P 5592	
6	AF	549	0 ha 31 a 11 ca	Boulevard des Provinces Françaises	Sol	0 ha 18 a 11 ca	0 ha 13 a 00 ca	COMMUNE DE NANTERRE HOTEL DE VILLE 88 RUE DU 8 MAI 1945 92000 NANTERRE	Acte de Division de AF n° 442 en AF n° 550, 549, appartenant à la Ville de NANTERRE publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 20/12/1985, volume 1985P 5592	
7	AF	614	0 ha 07 a 77 ca	Boulevard des Provinces Françaises	Sol	0 ha 07 a 25 ca	0 ha 00 a 52 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Attestation rectificative du 17/06/2004 Vol 2004P n°4992, Transfert de propriété par l'Etablissement public pour l'aménagement de la région de la défense EPAD au profit de l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 05/10/2004, volume 2004P8213	
8	AH	580	1 ha 29 a 00 ca	Boulevard des Provinces Françaises	Chemin de Fer	0 ha 35 a 03 ca	0 ha 93 a 97 ca	SNCF Réseau (anciennement RFF)	Acte de Transfert par l'Etat à Réseau Ferre de France publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 17/02/2010, volume 2010P383	
9	AF	613	0 ha 00 a 50 ca	Boulevard des Bouvets	Sol	0 ha 00 a 50 ca	0 ha 00 a 00 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Attestation rectificative du 17/07/2007 Vol 2007P n°5334, Transfert de propriété par l'Etablissement public pour l'aménagement de la région de la défense EPAD au profit de l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 06/08/2007, volume 2007P5900	
10	AF	550	0 ha 00 a 72 ca	Boulevard des Provinces Françaises	Sol	0 ha 00 a 72 ca	0 ha 00 a 00 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Attestation rectificative du 17/07/2007 Vol 2007P n°5334, Transfert de propriété par l'Etablissement public pour l'aménagement de la région de la défense EPAD au profit de l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 06/08/2007, volume 2007P5900	

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Aménagement du Boulevard de la Défense - Route Départementale N°914 et Route Nationale N°314**

11	AF	588	0 ha 00 a 66 ca	Avenue Francois Arago	Sol	0 ha 00 a 66 ca	0 ha 00 a 00 ca	COMMUNE DE NANTERRE HOTEL DE VILLE 88 RUE DU 8 MAI 1945 92000 NANTERRE	Acte administratif contenant la division de AF n° 557 en AF 587 et 588 appartenant à la ville de NANTERRE, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 05/02/1991, volume 1991P n°793
12	AH	543	0 ha 03 a 09 ca	Boulevard des Provinces Francaises	Sol	0 ha 03 a 09 ca	0 ha 00 a 00 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Acte administratif contenant la Division de AH n° 541 en AH n° 543 et 544 et la Vente par l'Etat à l'Aménagement de la région de la Défense (EPAD), publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 25/08/1988, volume 1988P n°5531
13	AF	592	0 ha 01 a 05 ca	Boulevard des Provinces Francaises	Sol	0 ha 01 a 05 ca	0 ha 00 a 00 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Attestation rectificative du 08/12/2003 Vol 2003P n°9366, Transfert de propriété par l'Etablissement public pour l'aménagement de la région de la défense EPAD au profit de l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 23/12/2003, volume 2003P9907
14	AF	590	0 ha 00 a 02 ca	Avenue Francois Arago	Sol	0 ha 00 a 02 ca	0 ha 00 a 00 ca	COMMUNE DE NANTERRE HOTEL DE VILLE 88 RUE DU 8 MAI 1945 92000 NANTERRE	Acte administratif contenant la division de AF n° 553 en AF n° 589 et 590 appartenant à la ville de NANTERRE, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 05/02/1991, volume 1991P n° 723
15	AF	551	0 ha 00 a 23 ca	Rue de la Garenne	Sol	0 ha 00 a 23 ca	0 ha 00 a 00 ca	COMMUNE DE NANTERRE HOTEL DE VILLE 88 RUE DU 8 MAI 1945 92000 NANTERRE	Acte de Division de AF n° 474 en AF n° 551 et 552 appartenant à la Ville de NANTERRE publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 20/12/1985, volume 1985P 5592
16	AJ	373	0 ha 02 a 50 ca	Rue de Lille	Sol	0 ha 00 a 37 ca	0 ha 02 a 13 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Attestation rectificative du 08/12/2003 Vol 2003P n°9366, Transfert de propriété par l'Etablissement public pour l'aménagement de la région de la défense EPAD au profit de l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 23/12/2003, volume 2003P9907
17	AJ	410	12 ha 05 a 50 ca	260 rue de la Garenne	Chemin de Fer	1 ha 75 a 67 ca	10 ha 29 a 83 ca	SNCF Réseau (anciennement RFF)	Acte de Vente, division et transfert de AJ n° 383 en AJ n° 410 et 411 appartenant au Réseau Ferre de France, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 14/12/2000, volume 2000P9695
18	AJ	367	0 ha 05 a 55 ca	Les Sorins	Sol	0 ha 00 a 55 ca	0 ha 05 a 00 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Attestation rectificative du 08/12/2003 Vol 2003P n°9366, Transfert de propriété par l'Etablissement public pour l'aménagement de la région de la défense EPAD au profit de l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 23/12/2003, volume 2003P9907
19	AK	268	0 ha 18 a 01 ca	Chemin Latéral	Sol	0 ha 00 a 35 ca	0 ha 17 a 66 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Procès verbal du Cadastre n° 3700K, division de AK n° 263 en AK n° 266 à 269 , publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 17/01/2007, volume 2007P402, l'appartenance de la parcelle AK n° 263 doit relever d'un acte antérieure à 1956.
20	AJ	445	0 ha 02 a 86 ca	Les Sorins	Sol	0 ha 01 a 53 ca	0 ha 01 a 33 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Proces Verbal du Cadastre n° 3699 Y, division de AJ n° 368 en AJ n° 444 à 446 appartenant à l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 17/01/2007, volume 2007P403
21	AJ	446	0 ha 00 a 73 ca	Boulevard des Provinces Francaises	Sol	0 ha 00 a 41 ca	0 ha 00 a 32 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Proces Verbal du Cadastre n° 3699 Y, division de AJ n° 368 en AJ n° 444 à 446 appartenant à l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 17/01/2007, volume 2007P403
22	AJ	356	0 ha 00 a 01 ca	Les Sorins	Sol	0 ha 00 a 01 ca	0 ha 00 a 00 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Attestation rectificative du 08/12/2003 Vol 2003P n°9366, Transfert de propriété par l'Etablissement public pour l'aménagement de la région de la défense EPAD au profit de l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 23/12/2003, volume 2003P9907

## ETAT PARCELLAIRE

### Aménagement du Boulevard de la Défense - Route Départementale N°914 et Route Nationale N°314

23	AJ	440	2 ha 29 a 80 ca	25 boulevard des Bouvets	Sol	0 ha 20 a 09 ca	2 ha 09 a 71 ca	ICADE DIRECTION PROPERTY MANAGEMENT Mme MREJEN Directrice Asset Management 35 RUE DE LA GARE 75168 PARIS CEDEX 19	Dépôt, fusion, absorption par la Société Immobilière de location pour l'industrie et le commerce au profit de ICADE, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 14/04/2014, volume 2014P2524	Parcelle Privée
24	AJ	411	0 ha 23 a 62 ca	Rue de Lille	Chemin de Fer	0 ha 17 a 81 ca	0 ha 05 a 81 ca	COMMUNE DE NANTERRE HOTEL DE VILLE 88 RUE DU 8 MAI 1945 92000 NANTERRE	Acte de Vente par Semcodan societe anonyme d'economie mixte courbevoie danton au profit de la commune de NANTERRE, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 27/04/2001, volume 2001P3107	
25	AJ	336	0 ha 14 a 94 ca	Les Sorins	Sol	0 ha 14 a 94 ca	0 ha 00 a 00 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Transfert de bien par l'Etablissement public pour l'aménagement de la région de la Défense EPAD au profit de l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 08/12/2003, volume 2003P9362	
26	AJ	481	0 ha 83 a 08 ca	Rue de Douai	Sol	0 ha 35 a 21 ca	0 ha 47 a 87 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Etat descriptif de division portant sur la parcelle AJ n° 478, provenant de la division de la parcelle AJ n° 477 en AJ n° 478 à 481 et appartenant à l'Etablissement, public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 07/04/2014, volume 2014P2371	
27	AJ	412	0 ha 22 a 73 ca	Rue de la Garenne	Sol	0 ha 00 a 36 ca	0 ha 22 a 37 ca	ETABLIS PUBLIC AMENAGEMENT DE LA DEFENSE SEINE ARCHE 55 PLACE NELSON MANDELA 92000 NANTERRE	Publication réelle diverse, acte de transfert de biens par l'Etablissement public pour l'aménagement de la région de la défense EPAD au profit de l'Etablissement public d'aménagement de Seine Arche, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NANTERRE 1 le 06/01/2004, volume 2004P71	

**NOTA :**

Les lignes grisées indiquent les parcelles faisant l'objet d'une division en volumes.

**RAPPEL SUR LES SURFACES :**

- Contenance cadastrale d'une parcelle : C'est la surface de la parcelle fournie par la base de données du Cadastre.
- Surface apparente mesurée (Sa) : C'est la surface d'une parcelle cadastrale, ou d'un lot issu de la division d'une parcelle cadastrale, mesurée par un Géomètre-Expert. Elle s'appuie sur les limites apparentes de propriété de la parcelle. Elle n'a pas de valeur juridique car les limites apparentes ne constituent pas une limite réelle de propriété.
- Surface graphique (Sg) : En l'absence de limites apparentes de propriété claires de la parcelle, la surface graphique est basée sur l'emprise graphique de la parcelle issue des fichiers numériques du Cadastre. La surface graphique d'une parcelle n'est pas nécessairement la même que la contenance cadastrale apparaissant sur la base de données du cadastre (Erreur Cadastre).
- Contenance cadastrale d'un lot : C'est la surface du lot qui apparaîtra dans la base de données du cadastre :
  1. Lorsqu'un lot dispose d'une surface apparente mesurée, sa contenance cadastrale est égale à sa surface apparente mesurée sans aucune compensation.
  2. Lorsqu'un lot ne dispose que d'une surface graphique et que l'erreur cadastrale est comprise dans la tolérance, sa contenance cadastrale est égale à sa surface graphique après compensation.
  3. Lorsqu'un lot ne dispose que d'une surface graphique et que l'erreur cadastrale est hors tolérance, sa contenance cadastrale est égale à sa surface graphique sans aucune compensation.
- Surface réelle : C'est la seule surface opposable aux tiers, elle correspond à l'emprise de la parcelle ou de l'unité foncière définie par des limites de propriété ayant fait l'objet d'une action en justice.