

ANNEXE 4 : PRESENTATION DU BÂTIMENT

Il comprendra 25 places pour des fratries de mineurs, garçons ou filles âgés de 6 à 18 ans, confiés à l'établissement par le service d'aide sociale à l'enfance.

1. Le contexte géographique

Le site sera implanté dans la commune de Rueil-Malmaison.

Rueil-Malmaison est reliée directement au centre de Paris (Châtelet-Les Halles) par le RER A.

Le site est localisé au 13/15 rue du Champrier à Rueil-Malmaison et est repéré en rouge ci-dessous.



Vue aérienne



Plan

Accusé de réception en préfecture
092-229200506-20231026-ASE26_10_23e-AR
Date de télétransmission : 26/10/2023
Date de réception préfecture : 26/10/2023

2. Le site

Le programme de l'opération prévoit la réhabilitation du bâtiment et le réaménagement des espaces extérieurs, dans l'optique de créer une unité de vie pour 25 jeunes.

Le coût prévisionnel du projet est de 8,5 M€.

La structure est implantée dans des locaux neufs existants d'une surface totale bâtie de 1 000m², présentant les caractéristiques suivantes :

- 5 unités de vie pouvant accueillir cinq enfants, comprenant 5 chambres individuelles, un bureau et une chambre éducateur, salon et kitchenette, deux salles d'eau et deux WC communs,
- Un espace accueil comprenant un accueil, le bureau de direction, une salle de consultation et une salle de rencontre médiatisée ;
- Des espaces communs comprenant un réfectoire, une cuisine, une salle polyvalente, une salle d'activités,
- Des espaces extérieurs ;
- Un pôle logistique comprenant du stockage, et un local ménage et une aire de livraison ;
- Un local vélo et des places de stationnement.

3. Calendrier prévisionnel

- lancement des études de maîtrise d'œuvre : fin 2023
- lancement de l'appel d'offres travaux fin 2024
- travaux : été 2025- T4 2026
- livraison : fin 2026

Coût prévisionnel du projet 8,5 M€